

### САДРЖАЈ

ОСНОВНИ ПОДАЦИ	2
РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ – НОВИ КОРИСНИЦИ (електронска регистрација)	3
РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ - НОВИ КОРИСНИЦИ (помоћу обрасца)	9
РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ – ПОСТОЈЕЋИ КОРИСНИЦИ СИСТЕМА еУСГУГЕ	11
НАДЗОРНА ПЛОЧА	13
ВАЖНО НАМ ЈЕ ШТА МИСЛИТЕ	19

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Пореска управа Републике Српске је омогућила пореским обвезницима електронски приступ подацима о пореским рачунима за порез на непокретности. Наведени сервис саставни је дио сервиса еУслуге који се налази на сајту Пореске управе Републике Српске. Сервис еРачун намијењен је свим физичким и правним лицима који су обвезници пореза на непокретности. Намјена сервиса еРачун је да се омогући пореским обвезницима да на једноставан и брз начин изврше преглед претходно достављених рачуна и преузимање неуручених пореских рачуна.

Порески обвезници који су корисници постојећег сервиса еУслуге немају потребу да изврше поновну регистрацију, већ је довољно да активирају нову услугу еРачун, тако што ће се сложити са условима коришћења. Активирањем услуге еРачун, добиће нове функционалности у виду прегледа, преузимања и штампања пореских рачуна.

Порески обвезници који у претходном периоду нису били корисници еУслуга и немају потребу да користе друге усуге осим електронског преузимања и прегледа пореских рачуна, сервис еРачун могу активирати електронском регистрацијом. Електронска регистрација врши се на једноставан начин, уносом основних параметара који потврђују идентитет пореског обвезника (ЈИБ/ЈМБ, бар код једног од претходно примљених рачуна пореза на непокретности и износ задужења по том рачуну).

## РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ – НОВИ КОРИСНИЦИ (електронска регистрација)



слика 1

Активарање услуге је прилично једноставно и врши се кроз пар корака који су описани у овом упутству. Први корак у регистрацији нових корисника јесте да кликну на један од понуђених линкова. Да бисмо услугу активирали електронским путем, потребно је да имамо један претходни рачун за напокретности

### 1) процедуру започињемо кликом на линк АКТИВИРАЊЕ УСЛУГЕ, или

#### 2) кликом на линк РЕГИСТРАЦИЈА НОВОГ КОРИСНИКА

Активирање	услуге Цертификационо тијело Помоћ 	Надзорна плоча	
Î	Како постати корисник система? Корисник система можете постати на два начина		
	1. Електронском регистрацијом		
	(Без потребе доласка у Пореску управу)		
	Корисник који се региструје на овај начин, добија могућност прегледа и преузимања рачуна пореза на Непокретности		
	Ток активације:		
	Полуњавање електронског обрасца са подацима из претиодног рачуна за порез на Непокретности     Призатање сагласности о прејзмању пореских рачуна     Активирање корисничког налога путем адресе електронске поште     Електронска регистрација		
	2. Подношењем Захтјева		
	Корисник који се региструје на овај начин, добија могућност прегледа података из званичних регистара Пореске управе а који су везани за конкретног корисника		

слика 2

Други корак је да изаберемо линк "Електронска регистрација"

# 1) ЕЛЕКТРОНСКА РЕГИСТРАЦИЈА – само актвирамо услугу еРачун (преглед, преузимање и штампање рачуна за непоректности). Остале услуге из система еУслуге нису активне.

• НАПОМЕНА

процедура регистрације на комплетан систем еУслуге, који се врши кроз опцију "2.Подношењем захтјева", описана је у дијелу <u>РЕГИСТРАЦИЈА</u> <u>УСЛУГЕ - НОВИ КОРИСНИЦИ (помоћу обрасца)</u>. Регистрацијом на комплетан систем добијамо приступ и осталим услугама као што су: преглед пореске картице, преглед грађанске картице (преглед мјесечних пријава послодавца), синтетички преглед обавеза и уплата доприноса за ПИО по годинама, преглед података о радним ангажовањима (историјат запослења), итд...

#### Надзорна плоча



2017. © Пореска управа Републике Српске - Електронске услуге

слика З

У трећем кораку потребно је да унесемо следеће податке: ЈИБ/ЈМБ, бар код неког постојећег рачуна за непокретности, износ са тог истог рачуна. На овај начин систем врши провјеру корисника.

- 1) унесемо ЈИБ/ЈМБ корисника за којег желимо активирати услугу еРачун
- 2) унесемо БАР КОД било којег претходног рачуна
- 3) унесемо износ са тог истог рачуна

Кликнемо на дугме ИЗВРШИ РЕГИСТРАЦИЈУ



### Активирање услуге

Сагласност за преузимање рачуна електронским путем





### Информације

Систем је извршио провјеру унесених података. Сви претходно унесени подаци су тачни



#### Гдје могу да прегледам рачуне?

Након што прихватите сагласност систем ће Вас преусмјерити на преглед Ваших пореских рачуна за порез на Непокретности.

#### Шта ако прихватим сагласност?

Прихватањем сагласности прихватате да Вам се у будуће порески рачуни уручују електронским путем, тј. на порталу Електронске услуге. Ако извршите активацију ове услуге рачуни за порез на непокретности Вам се неће уручивати писменим путем.

#### Шта ако одустанем од активације?

Ако нисте сагласни са овим ефикасним начином комуникације, можете одустати од активације Ако одустанете од активације порески рачуни ће Вам се уручивати у штампаном облику на адресу коју сте навели у пореској пријави.

- 1) у првом квадрату добијамо наше личне податке (ИМЕ ПРЕЗИМЕ, АДРЕСА, ЈИБ/ЈМБ)
- 2) у другом квадрату потребно је уписати *email* адресу и нову лозинку коју ћемо користити за ове потребе
- у трећем квадрату потребно је да означимо како смо сагласни да на овај начин примамо рачуне Кликнемо на дугме АКТИВИРАЈ УСЛУГУ

Лозинка се мора састојати од: минимално 8 знакова, минимално 1 великог слова, минимално 1 броја, минималано 1 специјалног знака

примјер лозинке : " eRacun2017+ "



Након што смо активирали услугу, систем нам шаље *email* на адресу коју смо навели. Потребно је да отворимо *email* и да кликнемо на линк за потврду активације.



()

### Пријава на систем

За пријаву на систем користите податке које сте добили од Пореске управе Републике Српске



## Важно обавјештење

Систем је власништво Пореске управе Републике Српске и за његово коришћење неопходна је дозвола истоименог органа. Сваки покушај недозвољеног коришћења ће бити пријављен власнику система и надлежним истражним органима власти.

Када завршимо процес активирања услуге, вратимо се на почетну страницу и пријавимо се на систем

- 1) кликнемо на линк ПРИЈАВА НА СИСТЕМ
- 2) унесемо наше податке ( ЈИБ/ЈМБ и шифру коју смо одредили у процесу активације)
- 3) кликнемо на дугме ПРИЈАВА НА СИСТЕМ

## РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ - НОВИ КОРИСНИЦИ (помоћу обрасца)

Активиран	ье услуге Цертификационо тијело Помоћ	Надзорна плоча
11111		
	Како постати корисник система?	
E	Корисник система можете постати на два начина	
	1. Електронском регистрацијом	
	(Без потребе доласка у Пореску управу)	
	Корисник који се региструје на овај начин, добија могућност прегледа и преузимања рачуна пореза на Непокретности	
	Ток активације:	
	<ol> <li>Попуњавање електронског обрасца са подацима из претходног рачуна за порез на Непокретности</li> <li>Прихватање сагласности о преузмању пореских рачуна</li> <li>Активирање корисничког налога путем адресе електронске поште</li> </ol>	
	Електронска регистрација <i>→</i>	
	2. Подношењем Захтјева 📍 📿 🙎	
	(Потребан долазак у Пореску управу)	
	Корисник који се региструје на овај начин, добија могућност прегледа	
	података из званичних регистара Пореске управе а који су везани за конкретног корисника	
	Purplement Guenna American program	

Корисници који се региструју помоћу обрасца/захтјева за активирање електронских услуга, поред услуге еРачун, добиће приступ свим осталим услугама из система еУслуге (*преглед пореске картице, преглед неизмирених обавеза пореза на непокретности, преглед грађанске картице, синтетички преглед обавеза и уплата доприноса за ПИО по годинама, преглед података о радним ангажовањима*). Након тога, систем нас идентификује као "постојећег корисника" и понуди услове коришћења које требамо прихватити. Процедура је описана у дијелу упуства <u>РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ – ПОСТОЈЕЋИ КОРИСНИЦИ</u> ( стр. бр. 11)

слика 7

## 2. Подношењем Захтјева

(Потребан долазак у Пореску управу)

Корисник који се региструје на овај начин, добија могућност прегледа података из званичних регистара Пореске управе а који су везани за конкретног корисника



Ток активације:

- 1. преузимање прописаног обрасца
- 2. испуњавање и штампање прописаног обрасца
- 3. предавање обрасца у надлежну подручну јединицу Пореске управе Републике Српске
- 4. Преузимање приступних података (корисничко име и лозинка)

## РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ – ПОСТОЈЕЋИ КОРИСНИЦИ СИСТЕМА ЕУСГУГЕ

Услуга еРачун је саставни дио постојећег система еУслуге који је у функцији од 2015. године, тако да нема потребе за новом регистрацијом. Довољно је да корисници иду директно на линк "ПРИЈАВА НА СИСТЕМ" и да користе постојеће приступне податке.

Пријава на систем	Важно обавіештење
За пријаву на систем користите податке које сте добили од Пореске управе Републике Српске	Систем је власништво Пореске управе Републике Српске и за његово коришћење неопходна је позвола истоименог органа. Сваки покушај
ЈИБ/ЈМБ Позинка	дозвола истоименог органа. Сваки покушај недозвољеног коришћења ће бити пријављен власнику система и надлежним истражним органима власти.
	2
Пријава на систем Заборавили сте лозинку? →	
слика 9	

- 1) Директно идемо на линк ПРИЈАВА НА СИСТЕМ
- 2) Укуцамо ЈИБ/ЈМБ и лозинку
- 3) Кликнемо на дугме ПРИЈАВА НА СИСТЕМ



Постојећи корисници система еУслуге, који желе користити и нову услугу еРачун, требају да прихвате сагласност са датим условима коришћења.

#### 1) први корак је да прочитамо услове за електронску доставу пореских рачуна

### 2) други корак је да прихватимо исте услове, односно да кликнемо на дугме ПРИХВАТАМ САГЛАСНОСТ

Након тога добијамо екран са НАДЗОРНОМ ПЛОЧОМ

## НАДЗОРНА ПЛОЧА

Електронске услуге	Надзорна плоча
Непокретности Преглед рачуна	R
Радна ангажовања ⑦ Преглед података	ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ Измијени податке
Уплате доприноса	Презиме Име
⑦ Преглед података	Телефон
Управљање налогом 🙎 Основни подаци	Електронска пошта
3	Адреса БАЊА ЛУКА, Надлежна подручна јединица
	Бања Лука
Електронске услуге v2.0	
	слика 11

- 1) ПРЕГЛЕД РАЧУНА (индикатор о броју непреузетих рачуна) добијамо списак свих рачуна
- 2) ОСНОВНИ ПОДАЦИ подаци о кориснику
- 3) ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ИЗ СИСТЕМА еУСЛУГЕ

н						Одјава са система
Πα	четна страна /	Преглед свих пореских рачуна	1		Пр	имјер рачуна који није преузет. Није нам исписано датум/вријеме, те је могуће опција ПРЕУЗИМАЊЕ РАЧУНА
	Година	Нази општине	Бар код ознака	Датум креирања рачуна	Датум и вријеме преузимања рачуна	
	2016	КОТОР ВАРОШ		12.7.2016.	Овај порески рачун нисте преузели	ПРЕГЛЕД РАЧУНА/ ПРЕУЗИМАЊЕ
	2015	СРБАЦ		9.4.2015.	Овај порески рачун нисте преузели	ПРЕГЛЕД РАЧУНА/ ПРЕУЗИМАЊЕ
	2014	СРБАЦ		26.5.2014.	Овај порески рачун нисте преузели	ПРЕГЛЕД РАЧУНА/ ПРЕУЗИМАЊЕ
	2013	СРБАЦ		2.4.2013.	Овај порески рачун нисте преузели	ПРЕГЛЕД РАЧУНА/ ПРЕУЗИМАЊЕ
	2012	СРБАЦ		6.6.2012.	15.3.2017. 13:14:50	ПРЕГЛЕД РАЧУНА
				Примјер рач	уна који је већ	·
				вријеме, те је ПРЕГЛЕ	е могућа опција Д РАЧУНА	

слика 12

Кликом на дугме "ПРЕГЛЕД РАЧУНА" добијамо преглед свих досадашњих рачуна, сортираних по годинама. Преузети рачуни имају уписан датум и вријеме преузимања, те је могућа опција ПРЕГЛЕД РАЧУНА, док непреузети рачуни немају уписан датум и вријеме преузимања и доступна је опција ПРЕУЗИМАЊЕ рачуна. Када кликнемо на дугме ПРЕГЛЕД РАЧУНА/ПРЕУЗИМАЊЕ, добијамо информације о том рачуну.



#### слика 13

- 1) укупна пореска обавеза (износ који смо дужни платити за ту годину)
- 2) пореска стопа која је била актуелна у тој години
- 3) укупна пореска основица за обрачун пореза
- 4) инструкције за плаћање
- 5) преузимање рачуна у оригиналном облику
- 6) приказ попуњене уплатнице

#### Почетна страна / Повратак на листу рачуна /



ПОРЕСКИ РАЧУН ЗА ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ



Број стране: 1 од 1

Број: Датум: 6.6.2012.

На основу члана 14. Закона о порезу на непокретности("Службени гласник Републике Српске", број: 110/08 и 118/09), члана 2. Правилника о пореском рачуну и начин плаћања пореза на непокретности("Службени гласник Републике Српске", број: 29/09 и 22/12) и Одлуке о виснии пореске стопе пореза на непокретности на подручју општине/града Службени гласник Општине Србац број 8/11, Одлука број 01-022-171/11 од 28.12.2011. године, Пореска управа Републике Српске издаје:

### ПОРЕСКИ РАЧУН ЗА ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ 2012. ГОДИНУ

Одјељак 1 - Подаци о пореском обвезнику

1) ЈМБ/ЈИБ	4) Шифра и назив општине на којој се непокретности налазе		
	095 СРБАЦ		
2) Име и презиме:	5) Телефон:	7) Порески период:	
3) Agpeca:	6) E-mail aдреса:	од: <b>1.1.2012.</b> до: <b>31.12.2012.</b>	

#### Одјељак 2 - Подаци о непокретности

Р. бр.	ПБН (Порески број непокретности)	Адреса непокретности	КО и к.ч.	Процієньєка врафедност непокретности	YARD Y MACHINETRY	Процијењена вриједност испократности према удјелу власинштва	Унањење пореске основнаје по основу пребивалната	lip of rejection	Пореска основнца ((7-8) х број мјесици из колоне 9)/12 ијесици
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	01100111110000011	COMPANY OF A PROPERTY.	Sec	2.767,61	1/1	2.767,61	0,00	12	2.767,61
2.		CONTRACTOR OF THE OWNER.	-	2.583,90	1/1	2.583,90	0,00	12	2.583,90
3.		CONTRACTOR OF THE PARTY		154,98	1/1	154,98	0,00	12	154,98

Одјељак 3 - Обрачун пореза на непокретности

1.	УКУПНА ПОРЕСКА ОСНОВИЦА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА(абир износа из колоне 10, Одјељак 2)	5.506,49
2.	Пореска стопа за обрачун пореза на непокретности	0,25
3.	УКУПНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА - Износ пореза (ред 1. x ред 2.)	13,77
3.1.	Пореска обавеза са доспијећем 30. јуна (минимално 50% од износа из реда 3.)	6,89
3.2.	Пореска обавела са доспијећем 31. децембар (ред 3 ред 3.1.)	6,88
3.2.	Пореска обавеза са доспијећем 31. децембар (ред 3 ред 3.1.)	

•Плаване пореза: Пореска обавеза за текућу пореску годину плаћа се у два дијела: први дио најкасније до 30. јуна текуће године а други дио најкасније до 31. децембра исте године, с тим да уплата првог дијела не може бити мања од 50% укупног износа пореске обавезе. На износ пореске обавезе која се не плати у прописаном року, плаћа се пореска камата по стопи од 0,03% дневно за сваки дан кашњења.

#### Поука о правном лијеку:

поула о правот пореског рачуна порески обвезник може изјавити приговор Подручној јединици ПУРС Србац у року од 15 дана од дана прије ореског рачуна.

Инструкција за плаћање: Плаћање пореза на непон

Инструкција за плаћање: Плаћање пореза на непокретности врши се на врсту прихода 714112, са ознаком општине 095. Уплату можете извршити на неки од рачуна за уплату јавних прихода општине/града СРБАЦ: 568-703-12001052-48, Balkan Investment Bank a.d. 551-018-00009973-26, Нова Бањалучка банка а.д. Бања Лука - UniCreditBank a.d. Banja Luka



граве Републике Сраске Директор Пор

слика 14

Након одабир опције "Преузми рачун у .pdf формату", добијамо наш рачун у оригиналном облику.



**0,25** Пореска стопа за обрачун пореза на непокретности

Инструкција за плаћање: Плаћање пореза на непокретности врши се на врсту прихода 714112, са ознаком општине 095. Уплату можете извршити на неки од рачуна за уплату јавних прихода општине/града СРБАЦ: 568-703-12001052-48, Balkan Investment Bank a.d. 551-018-00009973-26, Нова Бањалучка банка а.д. Бања Лука -UniCreditBank a.d. Banja Luka

Прикажи уплатницу

Ако желимо приказ попуњене уплатнице коју можемо штампати, одаберемо опцију ПРИКАЖИ УПЛАТНИЦУ

	Račun poši <b>l</b> jaoca	
Svrha doznake:	Račun primaoca	
Primalac:	KM	13.77
СРБАЦ	samo za	a uplate javnih prihoda
	Broj poreskog obveznika	Vrsta uplate
Mjesto i datum uplate:	Vrsta prihoda	7     1     4     1     1     2     0     1     2     0     1     2       Do:     3     1     1     2     0     1     2
Potpis i pečat nalogodavca Pečat Banke	Opština	095 Budžetska 9999999
Potpis ovlaštenog lica	Poziv na broj	

слика 15

Електронске услуге	Надзорна плоча
Непокретности 🛅 Преглед рачуна	како могу прегледати остале п Податке из других званичних уговорили услугу са Пореском
Радна ангажовања <ul> <li>Преглед података</li> </ul> Уплате доприноса <li>Преглед података</li>	<b>шта значи уговорена услуга?</b> Уговорена услуга значи да сте Републике Српске на начин ке Српске. Потребно је да са прописаним
Управљање налогом 👤 Основни подаци	јединицу Пореске управе Репу Службеник Пореске управе ће

ОДАТКЕ?

регистара можете прегледати само ако сте и управом Републике Српске.

е уговорили услугу са Пореском управом оји је прописала Пореска управа Републике

м обрасцем дођете у најближу подручну ублике Српске.

е вам омогућити преглед осталих података.

Ако корисник жели активирати и остале функционалности из систеам еУслуге, потребно је да са прописним обрасцем дође у најближу јединицу Пореске управе Републике Српске. Процедура је описана у РЕГИСТРАЦИЈА УСЛУГЕ - НОВИ КОРИСНИЦИ (помоћу обрасца)

## ВАЖНО НАМ ЈЕ ШТА МИСЛИТЕ

Од изузетног значаја је да корисници система дају своје примједбе, приједлоге, сугестије и мишљења која су веома драгоцјена јер ће се на основу њих уводити нове електронске услуге.

Контакт адреса: tehnicka.podrska@poreskaupravars.org